



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

ДИРЕКТОР ДЕПАРТАМЕНТА

**П Р И К А З**

27.11.2016

№ 779

г. Краснодар

**О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.06.2016 № RU23306000-4533-p-2016**

В департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар обратилось общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4533-p-2016 объекта капитального строительства по проекту: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13», в связи с корректировкой проектной документации с изменением технико-экономических показателей объекта, а также в целях продления срока действия вышеуказанного разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4533-p-2016 внести следующие изменения:

1.1. В разделе «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» принять за основу следующие технико-экономические показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	Площадь застройки на отм. 0,000	кв. м	863,04
2	Строительный объём	куб. м	6816,6
3	Общая площадь здания	кв. м	2070,34

4	Общая площадь квартир (с учётом летних помещений, посчитанных с понижающими коэф.)	кв. м	1578,5
5	Площадь квартир	кв. м	1324,17
6	Жилая площадь квартир	кв. м	725,31
7	Площадь эксплуатируемой кровли (фактическая)	кв. м	593,48
8	Площадь эксплуатируемой кровли (с понижающим коэф.)	кв. м	178,04

Остальные показатели оставить без изменений.

1.2. Строку: «Срок действия настоящего разрешения – до» **читать в следующей редакции:** «06 января 2025 года».

1.3. Приобщить к материалам градостроительного дела по выдаче разрешения на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4533-р-2016 следующие документы:

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13». Расчёт нормативного электропотребления объекта капитального строительства (г. Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Германия» Квартал 5. Литер 13». Расчёт водоснабжения и водоотведения (г. Краснодар, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5». Расчёт расхода ливневых стоков на территории объекта капитального строительства (г. Краснодар, 2021 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13». Раздел 1. Подраздел 1. Пояснительная записка. Книга 2. Литер 13. Г5л12-14-НД-ПР/22-ПЗ2. Том 1.1.2 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13». Схема планировочной организации земельного участка. 20.20-5-13-ПЗУ. Том 2 (г. Краснодар, 2020 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13». Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения. Книга 2. Литер 13. Г5л12-14-НД-ПР/22-АР2. Том 3.2 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13». Раздел 4. Конструктивные решения. Книга 2. Литер 13. Г5л12-14-НД-ПР/22-КР2. Том 4.2 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

организации строительства. Книга 2. Литер 13. Г5л12-14-НД-ПР/22-ПОС2. Том 7.2 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 13». Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства. Книга 2. Литер 13. Г5л12-14-НД-ПР/22-ОДИ2. Том 11.2 (г. Ростов-на-Дону, 2023 г.);

проектная документация: «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литеры 2-15. 2-х этажные жилые дома. Корректировка 1». Инженерная подготовка территории и защита от подтопления. 117-23-ИПТ (г. Краснодар, 2023 г.).

2. Начальнику общего отдела департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар уведомить общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня», департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю о внесении изменений в разрешение на строительство от 06.06.2016 № RU23306000-4533-р-2016.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (Круглов).



В.А.Домрин

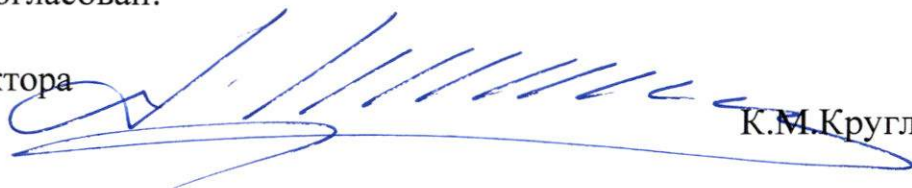


**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования город Краснодар  
«О внесении изменений в разрешение на строительство  
от 06.06.2016 № RU23306000-4533-р-2016»

Проект внесен и согласован:

Заместитель директора  
департамента



К.М.Круглов

Составитель проекта:  
Начальник отдела  
разрешительной документации



Н.А.Заболотняя